

CONTRAT DE QUARTIER DURABLE

DUURZAAM WIJKCONTRACT

JACQUET

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE 1

ALGMENE WIJKVERGADERING 1

26/27 jan. 2021

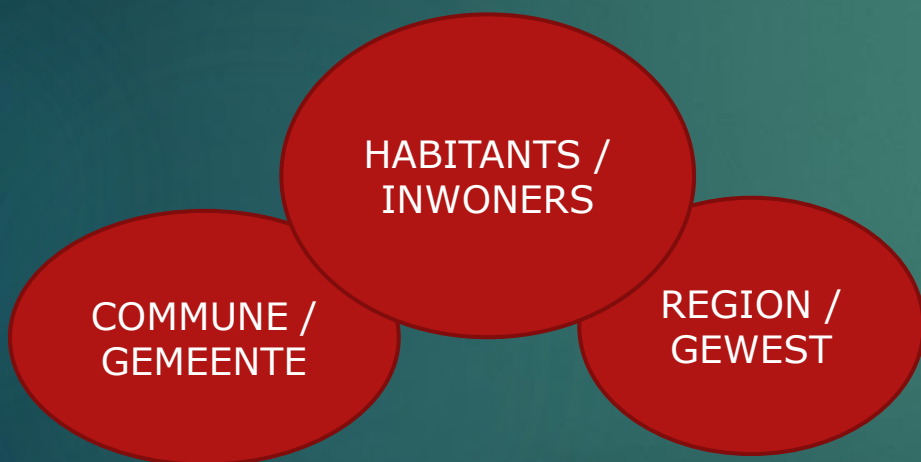


contrats de
quartiers durables
duurzame
wijkcontracten
.brussels 

ORDRE DU JOUR – *DAG ORDE*

- ▶ **Qu'est-ce qu'un Contrat de Quartier Durable ?**
- ▶ **Le périmètre d'étude**
- ▶ **Les moyens financiers**
- ▶ **Le processus de participation**
- ▶ **Planning de travail**
- ▶ **Enjeux**
- ▶ **Echange de vue**
- ▶ ***Wat is een Duurzaam Wijkcontract ?***
- ▶ ***De studieperimeter***
- ▶ ***De financiële middelen***
- ▶ ***Het participatieproces***
- ▶ ***Werkplanning***
- ▶ ***Inzetten***
- ▶ ***Gedachtewisseling***

Contrat de Quartier Durable ? *Duurzaam Wijkcontract ?*



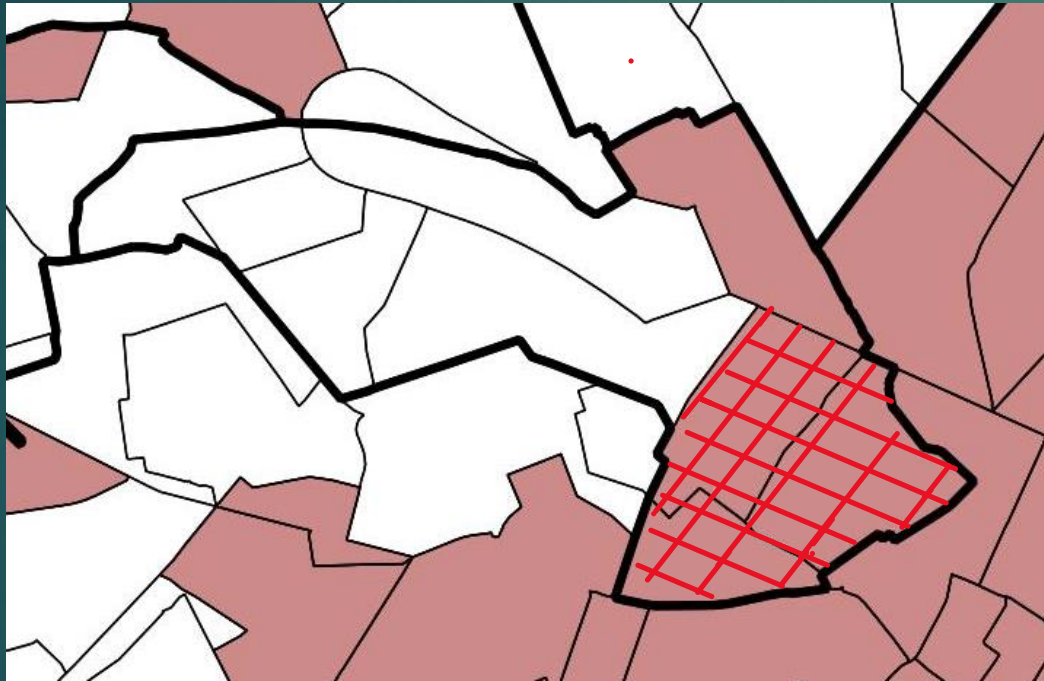
Le contrat de Quartier Durable est

- **contrat de confiance**
- **plan d'action** destiné à **encourager** chacun à investir dans l'**amélioration** de son quartier

Het Duurzaam Wijkcontract is

- **vertrouwenscontract**
- **actieplan** dat bedoeld is om **iedereen ertoe aan te moedigen te investeren in de verbetering van zijn wijk**

LE PERIMETRE D'ETUDE *DE STUDIEPERIMETER*

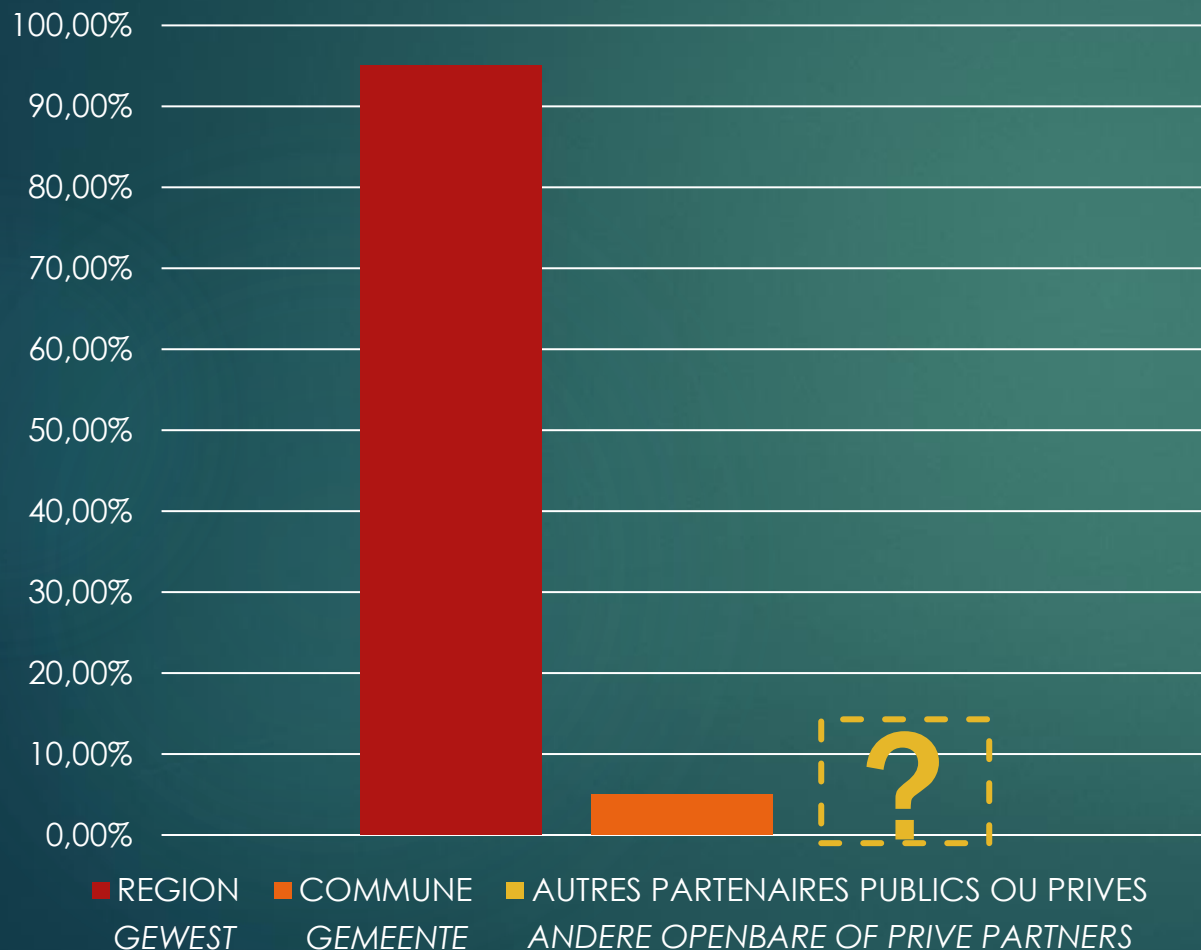


Le boulevard Léopold II, la ligne du chemin de fer et de métro et les limites communales avec Molenbeek délimitent le périmètre d'action du Contrat de Quartier Durable

De Leopold II-laan, de spoor- en de metrolijn alsook de gemeentegrenzen met Molenbeek bakenen het actiegebied van het Duurzaam Wijkcontract af

MOYENS FINANCIERS

FINANCIËLE MIDDELEN



- **12.500.000 €** de la Région
- **Au Minimum 625.000 € (5%)** investis par la commune de Koekelberg
- Autres partenariats à établir

- **12.500.000 €** van het Gewest
- **Minstens 625.000 € (5%)** geïnvesteerd door de gemeente Koekelberg
- *Andere partnerschappen moeten nog worden opgericht*

PROCESSUS PARTICIPATIF

PARTICIPATIEPROCES

La participation est fondamentale et sera réalisée au travers des canaux suivants:

- ▶ Assemblées générales ;
- ▶ Représentants à la CoQ ;
- ▶ Enquête publique ;
- ▶ Promenades « diagnostic », Ateliers de travail, permanences sur l'espace public,
- ▶ Activités festives et ludiques, etc. (avec l'aide d'un bureau spécialisé en participation) ;
- ▶ Site internet, réseaux sociaux ;
- ▶ Journal communal, journal du quartier, toutes-boîtes, affiches ...

Participatie of deelname is van fundamenteel belang en die zal worden verkregen via de volgende kanalen:

- ▶ *De algemene vergaderingen;*
- ▶ *De vertegenwoordigers bij de Wijkcommissie;*
- ▶ *Het openbaar onderzoek;*
- ▶ *Wandelingen met het oog op een 'diagnose', workshops, raadplegingsmomenten in de openbare ruimte;*
- ▶ *Feestelijke en leuke activiteiten enz. (met de hulp van een gespecialiseerd participatiebureau);*
- ▶ *Website, sociale netwerksites;*
- ▶ *Gemeenteblad, wijkblad, huis-aan-huisbladen, affiches ...*

PROCESSUS PARTICIPATIF

PARTICIPATIEPROCES

LES ASSEMBLÉES GÉNÉRALES

ALGEMENE VERGADERINGEN

- Organe informel d'information ouvert à tous
- Atouts et problèmes du quartier
- Présentation du projet de contrat de quartier
- Réunions :
 - 1 ou 2 x / an phase d'exécution (min 6 en tout)
 - Min 2 x / an phase mise en œuvre.

- *Informeel informatieorgaan dat voor iedereen toegankelijk is*
- *De prioriteiten bepalen voor de opzet van het programma*
- *Presentatie van het project wijkcontract*
- *Vergaderingen:*
 - *1 of 2 x / jaar uitvoeringfase (minstens 6 in totaal)*
 - *Min 2 x / jaar tijdens de implementatie ervan.*

PROCESSUS PARTICIPATIF

PARTICIPATIEPROCES

COMMISSION DE QUARTIER (CoQ)

WIJKCOMMISSIE

Participation active des habitants et des associations.

Suivi régulier:

- de l'élaboration du programme
- mise en œuvre du programme.

Actieve participatie van bewoners en verenigingen.

Dat is een commissie die regelmatig toezicht houdt op de opzet van het programma en op de implementatie ervan.

PROCESSUS PARTICIPATIF

PARTICIPATIEPROCES

COMMISSION DE QUARTIER

WIJKCOMMISSIE

Avis sur:

1. Situation de fait,
2. Définition des objectifs et priorités du contrat de quartier durable
3. Projet de contrat de quartier durable.

Réunions :

- Min 2 x / an phase d'exécution (min 12 en tout)
- Min 1 x / an phase mise en œuvre.

Opdrachten:

1. *Feitelijke situatie,*
2. *Bepalen van de doelstellingen en de prioriteiten van het Duurzaam Wijkcontract,*
3. *Project Duurzaam Wijkcontract.*

Vergaderingen:

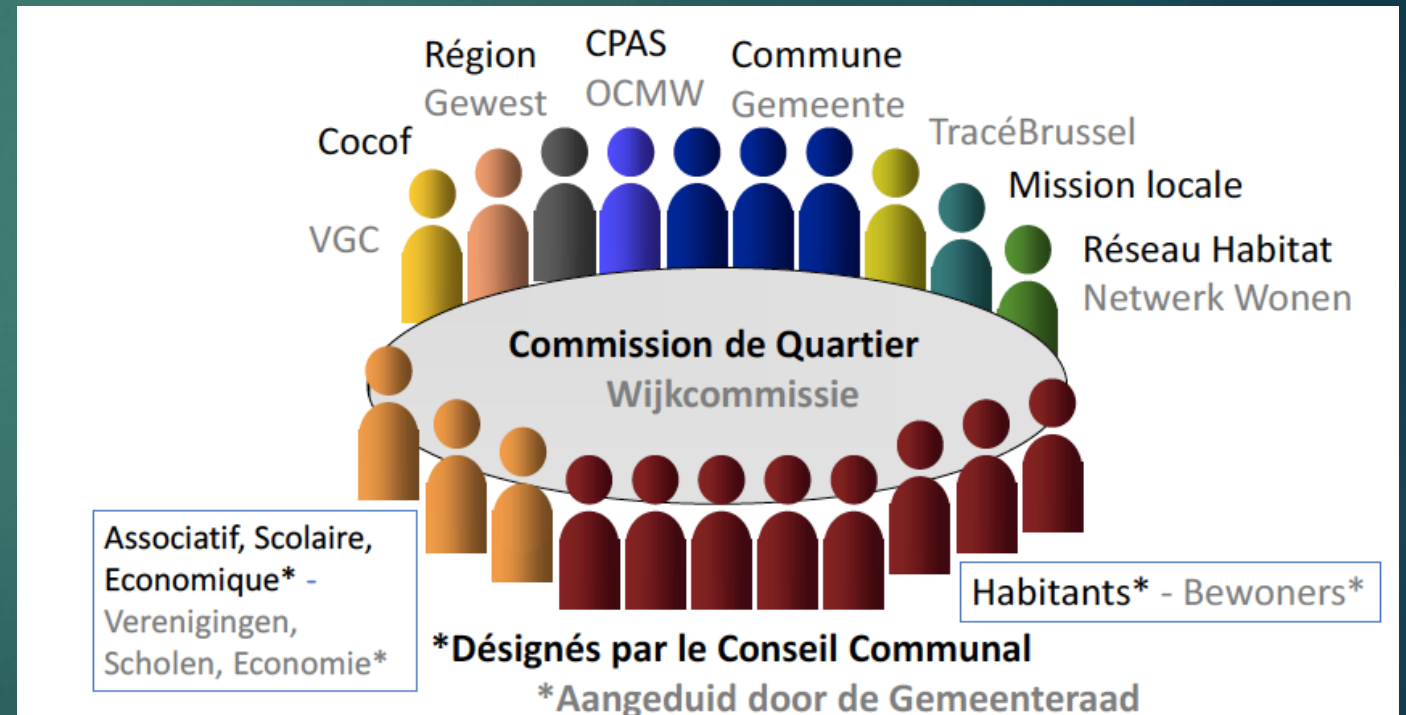
- *Min 2 x / jaar tijdens de uitvoeringfase (min 12 in totaal)*
- *Min 1 x / jaar tijdens de implementatiefase.*

PROCESSUS PARTICIPATIF *PARTICIPATIEPROCES*

COMMISSION DE QUARTIER

WIJKCOMMISSIE

Composition / *Compositie*



PROCESSUS PARTICIPATIF *PARTICIPATIEPROCES*

COMMISSION DE QUARTIER *WIJKCOMMISSIE*

Composition / *Compositie*



Associatif, Scolaire,
Economique -
Verenigingen, Scholen,
Economie

Habitants – Bewoners

Les représentants des habitants et des secteurs associatif, scolaire et économique au sein de la CoQ

**FORMULAIRES DE CANDIDATURE À
COMPLÉTER ET À REMETTRE POUR LE
LUNDI 1ER FÉVRIER 2021**

De vertegenwoordigers van de bewoners en van de verenigings-, onderwijs- en economische sector in de Wijkcommissie

**AANVRAAGFORMULIEREN MOETEN
UITERLIJK OP MAANDAG 1 FEBRUARI 2021
INGEVULD EN INGEDIEND WORDEN**

PROCESSUS PARTICIPATIF

PARTICIPATIEPROCES

ENQUETE PUBLIQUE

OPENBARE ONDERZOEK

Enquête publique après approbation par la CoQ et présentation à l'AG.

30 jours - affiches rouges (+ Site Internet).

Période : Probablement au début du 3ème trimestre 2021

Openbaar onderzoek na goedkeuring door de Wijkcommissie en voorstelling aan de algemene vergadering.

30 dagen – Rode affiches (+ website).

Periode: Waarschijnlijk in het begin van het 3de trimester 2021.

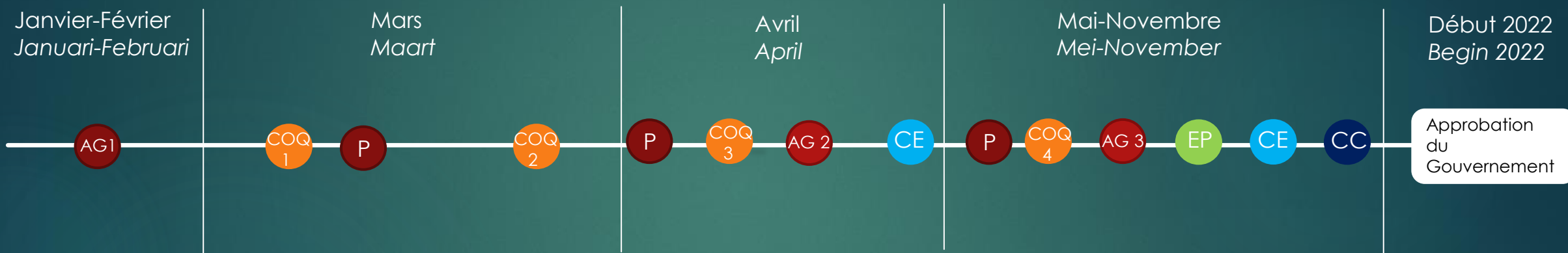
Affiches rouges
+ Site Internet
/ Rode affiches
+ Website

30 jours
30 dagen







Avis de la Commission
de concertation

*Advies van het
Overlegcomissie*

PLANIFICATION 2021 - ELABORATION DU PROGRAMME / 2021 PLANNING - PROGRAMMAONTWIKKELING



LEGENDE / LEGENDA

- | | | |
|---|--|---|
|  Assemblée Générale
Algemene Vergadering |  Conseil communal
Gemeenteraad |  Participation citoyenne
Burger participatie |
|  Commission de Quartier
Wijkcommissie |  Enquête publique
Openbaar onderzoek | |
|  Collège des Bourgmestre et Echevins
College van Burgemeester en Schepenen | | |

2022 - 2028

- ▶ **2022 – 2025 (50 MOIS/MAANDEN)**
EXECUTION
UITVOERING
- ▶ Opérations immobilières
Vastgoedoperaties
- ▶ Espaces publics + chantier
Openbare ruimtes + werven
- ▶ Projets socio-économiques
Socio-economische projecten
- ▶ **2026 – 2028 (30 MOIS/MAANDEN)**
MISE EN ŒUVRE
IMPLEMENTERING
- ▶ Chantiers opérations immobilières
Werven vastgoedoperaties

ENJEUX / INZETTEN

DENSITE DU BÂTI

DENSITE DE LA POPULATION

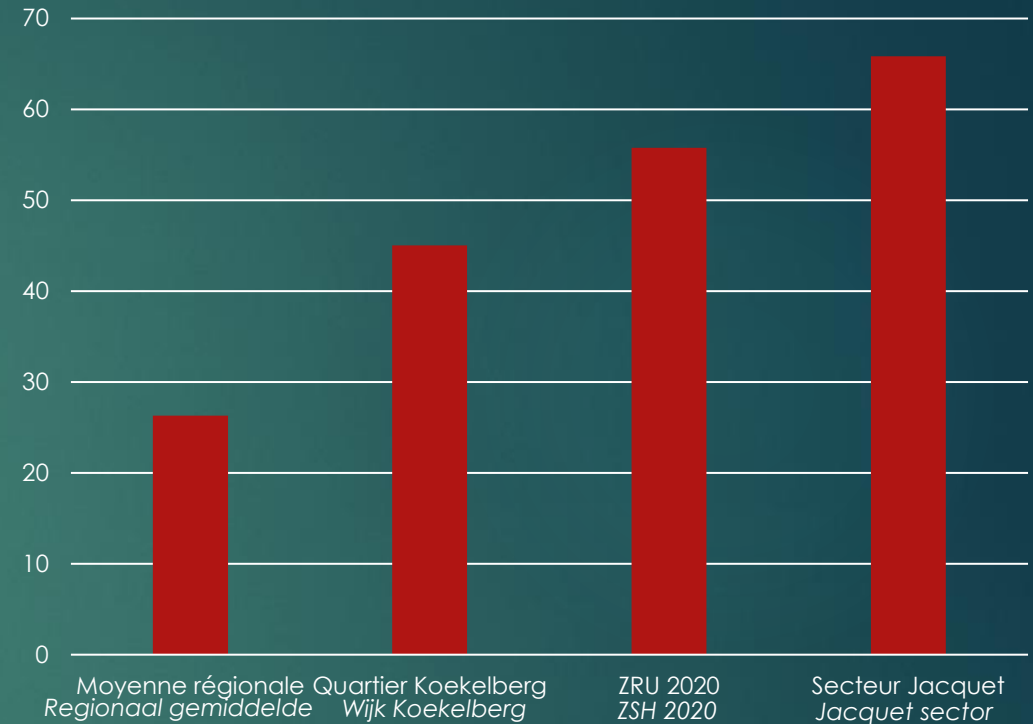
CONSTRUCTIEDICHTHEID

BEVOLKINGSDICHTHEID

Le taux d'occupation du bâti est largement supérieur à la moyenne régionale (26,31%).

Le secteur Jacquet est le plus dense du quartier (65,85%).

La moyenne des secteurs de la ZRU 2020 est de 55,78%.



De bezettingsgraad van de bebouwing ligt ver boven het gewestelijk gemiddelde (26,31%).

Sector Jacquet is de dichtste van de buurt (26,31%).

Het gemiddelde van de sectoren van de ZSH bedraagt 55,78%.

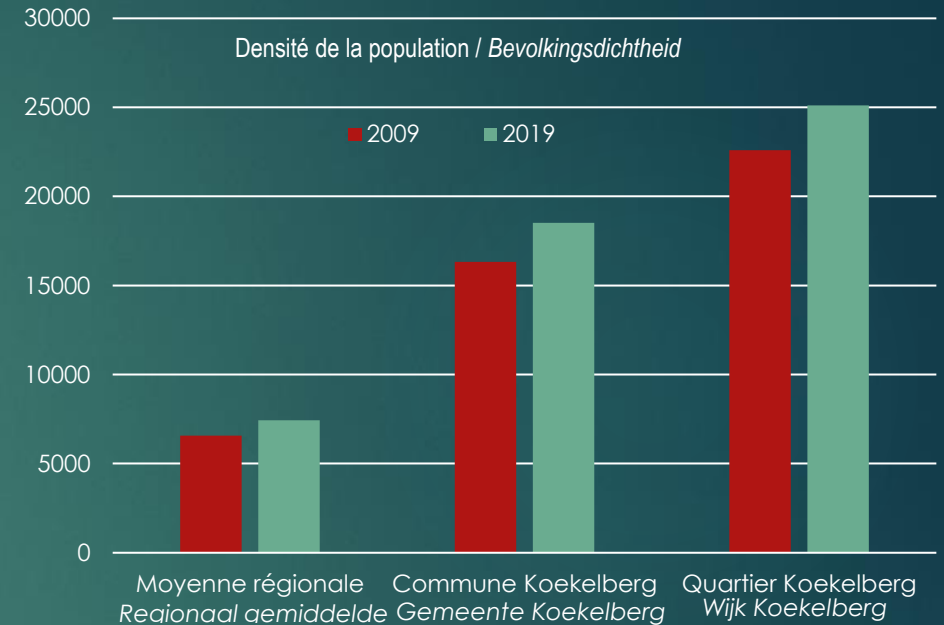
ENJEUX / INZETTEN

DENSITE DU BÂTI

DENSITE DE LA POPULATION

CONSTRUCTIEDICHTHEID

BEVOLKINGSDICHTHEID



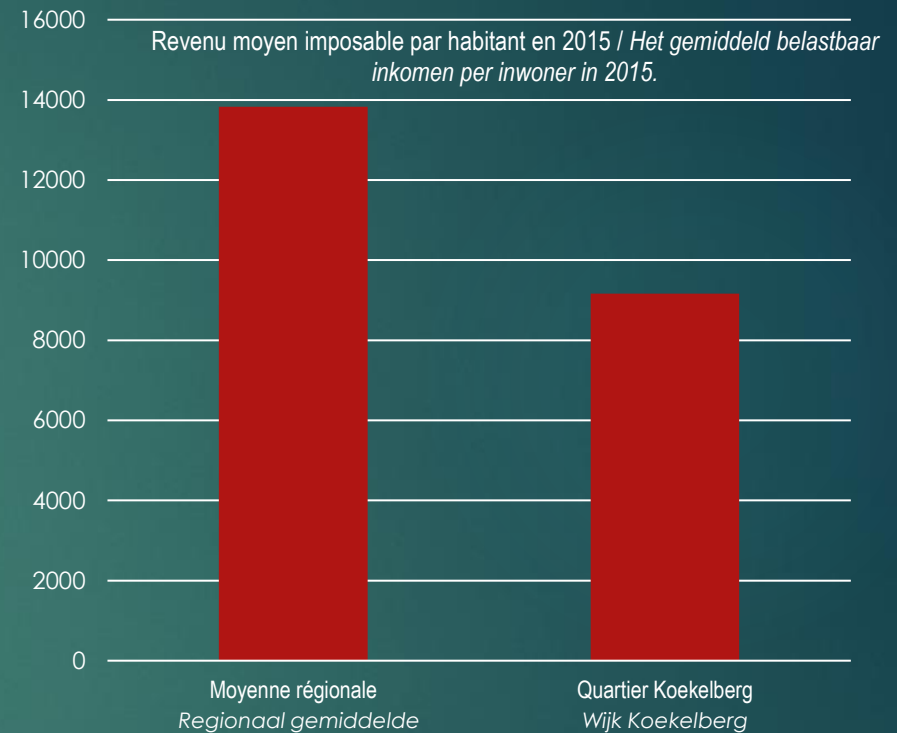
Le quartier 'Koekelberg' est le 6ème quartier le plus dense de la région bruxelloise avec une augmentation de ses habitants de 11% sur 10 années.

De buurt 'Koekelberg' is de 6de dichtst bevolkte buurt van het Brusselse Gewest met een stijging van het aantal inwoners met 11% op 10 jaar.

ENJEUX / INZETTEN

REVENUS ET PRECARITE

INKOMSTEN EN ARMOEDE



OBJECTIF / *DOEL*

Améliorer la qualité de vie des habitants

- Logements
- Voiries
- Mobilité – Quartier apaisé
- Environnement - Espaces verts de quartier
- Infrastructures publiques: Collectives (Sports, Culture, ...) / Espaces communautaires
- Développement socio-économique
- (...)

De levenskwaliteit van de inwoners verbeteren

- *Huisvesting*
- *Wegen*
- *Mobiliteit – Rustige wijk*
- *Milieu - Groene ruimtes*
- *Openbare infrastructuur: Collectieven (sport, cultuur, enz.) / Gemeenschappelijke ruimtes*
- *Socio-economische ontwikkeling*
- *(...)*

OBJECTIF / DOEL

Améliorer la qualité de vie des habitants

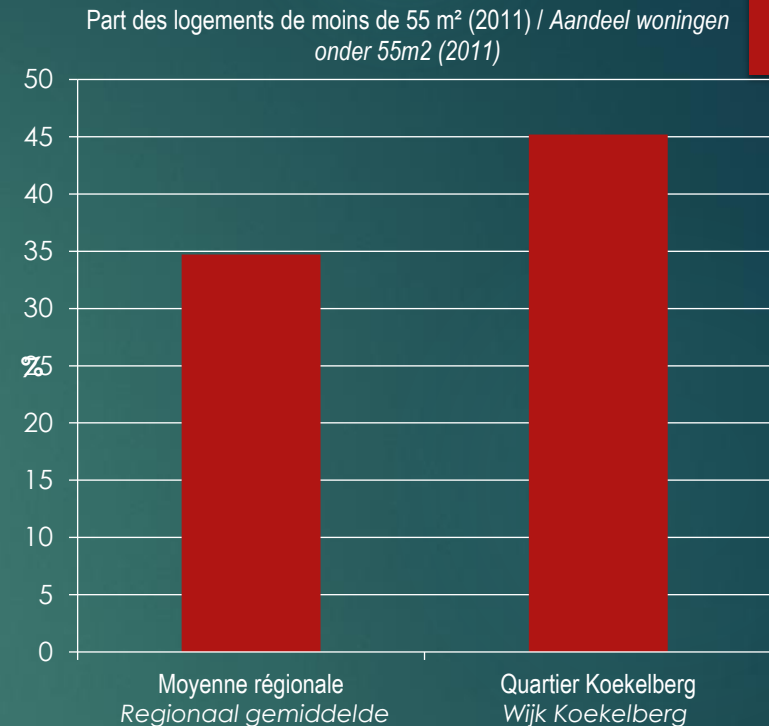
De levenskwaliteit van de inwoners verbeteren

- LE LOGEMENT

- Besoin de logement public, social ou assimilé
- Logements de moins de 55 m² est 30% supérieur à la moyenne de la région.
- La superficie d'un logement inférieure de 25% à la superficie moyenne d'un logement d'un habitant de la Région.

- DE HUISVESTING

- Nood aan openbare huisvesting: sociale of soortgelijke huisvesting;
- Het aantal woningen die kleiner zijn dan 55 m² ligt 30% boven het gewestelijke gemiddelde;
- De oppervlakte van een woning is 25% kleiner dan de gemiddelde oppervlakte van de woning een inwoner van het Gewest.

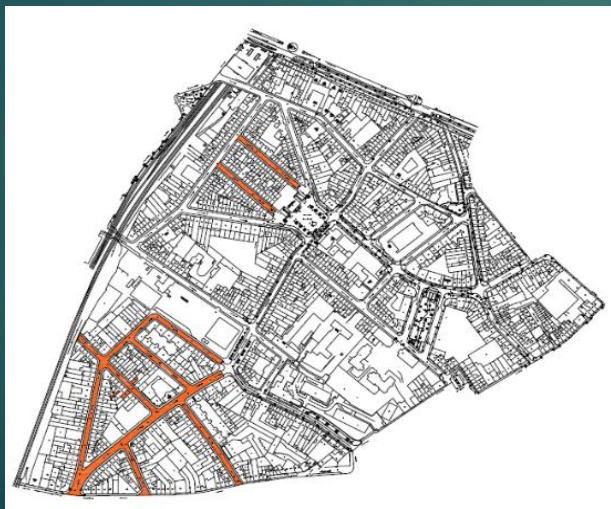


OBJECTIF / DOEL

Améliorer la qualité de vie des habitants

De levenskwaliteit van de inwoners verbeteren

- **VOIRIES / WEGEN**



Les rues suivantes n'ont pas encore bénéficié d'un réaménagement complet au cours des 20 dernières années :

- rue Léon Autrique,
- rue du Cubisme,
- rue du Neep,
- rue Stepman,
- rue François Hellinckx,
- rue Jean Jacquet,
- rue Antoine Court,
- rue Philippe Piermez

De volgende straten werden nog niet volledig heraangelegd in de loop van de laatste 20 jaar:

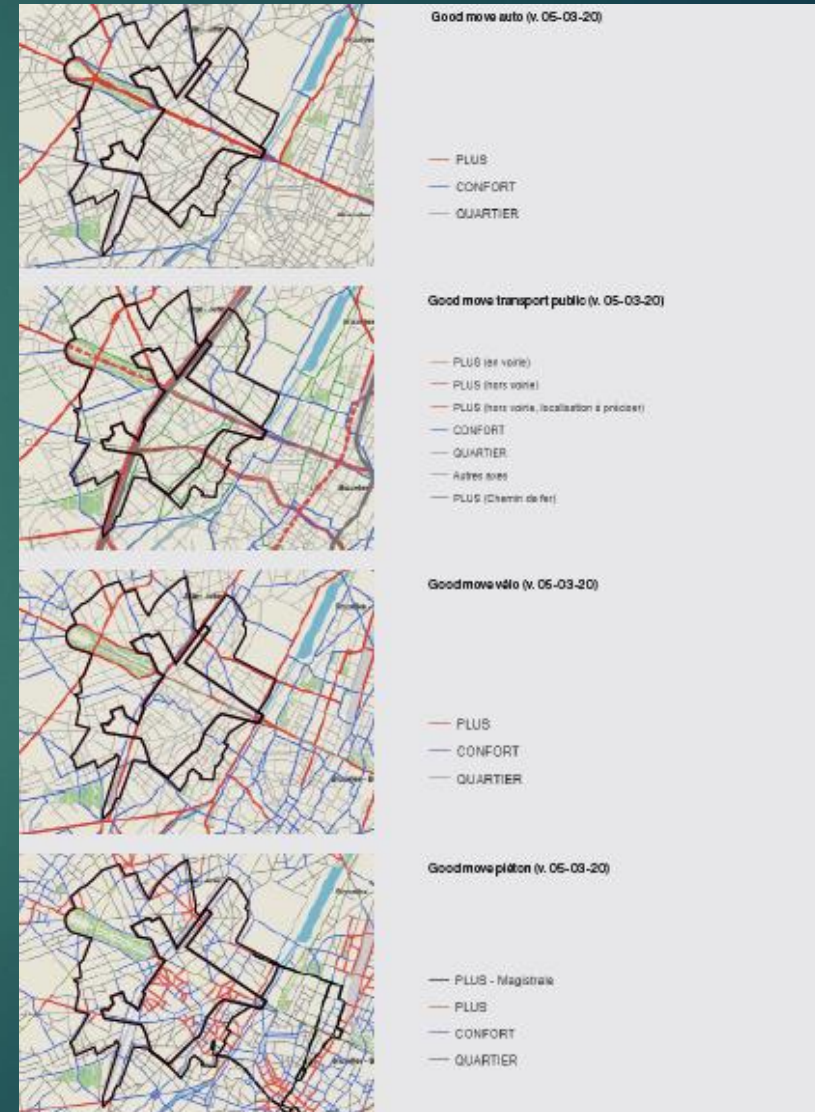
- Léon Autriquestraat,
- Cubismestraat,
- Neepstraat,
- Stepmanstraat,
- François Hellinckxstraat,
- Jean Jacquetstraat,
- Antoine Courtstraat,
- Philippe Piermezstraat

OBJECTIF / DOEL

Améliorer la qualité de vie des habitants

De levenskwaliteit van de inwoners verbeteren

- MOBILITE / MOBILITEIT
- QUARTIER APAISE (Good Move)



OBJECTIF / DOEL

Améliorer la qualité de vie des habitants

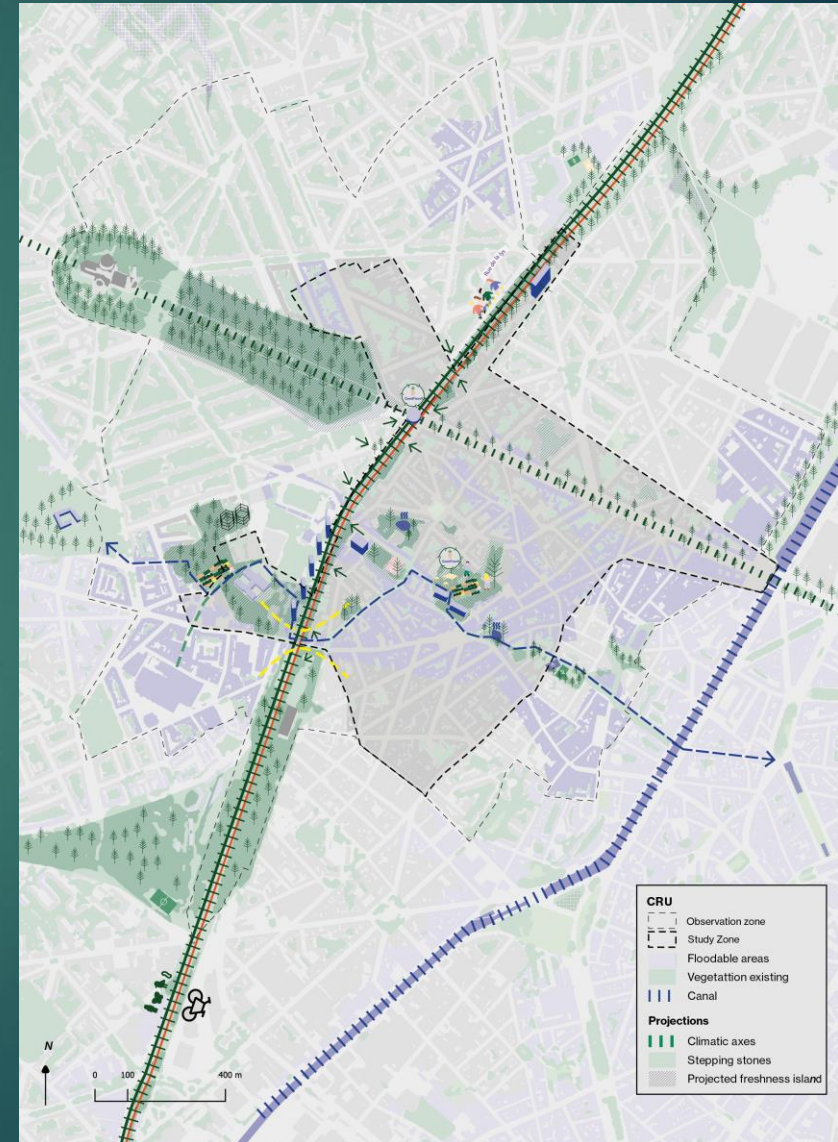
De levenskwaliteit van de inwoners verbeteren

ENVIRONNEMENT

- Contribuer au maillage vert bruxellois depuis le Quartier Jacquet
- Améliorer la qualité de l'air
- Réduire la pollution sonore

MILIEU

- *Het bijdragen tot het Brusselse groene netwerk vanuit de buurt Jacquet*
- *Het verbeteren van de luchtkwaliteit*
- *Verminderen van de geluidshinder of geluidsoverlast*



OBJECTIF / DOEL

Améliorer la qualité de vie des habitants

De levenskwaliteit van de inwoners verbeteren

INFRASTRUCTURES PUBLIQUES

- Infrastructures collectives (Sports, Culture, ...)
- Espaces communautaires

OPENBAAR INFRASTRUCTUUR

- Collectieve voorzieningen (Sport, cultuur, ...)
- Gemeenschapruimtes

Manque d'infrastructures publiques de quartier.

Offre publique actuelle :

- Maison STEPMAN
- Hall des sports
- Salle polyvalente K.A.S.A.
- Salle Cadol

Tekort aan openbare buurtinfrastructuur.

Het huidige openbare aanbod:

- STEPMANhuis
- Sporthal
- Polyvalente zaal K.A.S.A.
- Zaal Cadol

OBJECTIF / *DOEL*

Améliorer la qualité de vie des habitants

De levenskwaliteit van de inwoners verbeteren

**DEVELOPPEMENT SOCIO-ECONOMIQUE
*SOCIO-ECONOMISCHE ONTWIKKELING***

- **Bureaux / *Kantoren***
- **Commerçants / *Handelaars***
- **(...)**

